

Algemene voorwaarden Twee vakantiehuisjes

VERHUURDER kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige verstoring, wijziging of verhindering van het verblijf van de klant, indien dit het gevolg is van onvoorziene of onoverkomelijke gebeurtenissen buiten zijn wil. VERHUURDER kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor ongemakken veroorzaakt door het werk van derden, zoals gemeente, provincie, enz. VERHUURDER wijst elke verantwoordelijkheid af voor verlies, diefstal of beschadiging van bagage, persoonlijke eigendommen of voertuig.

Reserveren en prijs.

Een reservering is geldig vanaf het moment, dat VERHUURDER de vereiste aanbetaling heeft ontvangen. Het betalen hiervan houdt in, dat de huurder heeft kennis genomen en akkoord gaat met de hier genoemde algemene huurvoorwaarden. De prijzen van VERHUURDER zijn berekend in EURO'S en zijn per woning per week of andere periode, indien zo vermeld op de factuur. BTW is hier niet van toepassing.

Betaling van de huurprijs.

Voor iedere reservering moet 25% van de huurprijs worden aanbetaald. Deze aanbetaling moet binnen 10 dagen na ontvangst van de huurovereenkomst door VERHUURDER ontvangen zijn. Het restant moet uiterlijk 6 weken voor de aanvang van het verblijf in de vakantiewoning door VERHUURDER zijn ontvangen. Indien dit niet heeft plaatsgevonden, zal de huurder een brief ontvangen met het verzoek het restant binnen 5 werkdagen te betalen. Gebeurt dit niet, dan zal dit gezien worden als een annulering van de woning door de huurder en zijn de annuleringsvoorwaarden van artikel 4 van toepassing. VERHUURDER heeft dan tegelijkertijd het recht de betreffende vakantiewoning opnieuw voor verhuur aan te bieden. Indien de reservering minder dan 6 weken voor de aanvang van de huurperiode plaats vindt, dan dient betaling van de volledige huurprijs per ommegaande plaats te vinden. Na ontvangst van het restant van de huurprijs, worden de reispapieren per ommegaande aan de huurder toegestuurd.

Annulering door de huurder.

Elke annulering moet schriftelijk, of per telefoon aan VERHUURDER worden gemeld. Bij annulering vindt geen restitutie plaats van de reeds betaalde bedragen

Annulering door VERHUURDER.

Indien door onvoorziene omstandigheden VERHUURDER een huurovereenkomst moet annuleren, zal de huurder hiervan onmiddellijk op de hoogte worden gebracht en restitutie van reeds gedane betalingen plaatsvinden.

Klachten en geschillen.

Geen enkele klacht zal in behandeling worden genomen, indien deze niet binnen 48 uur na het in bezitnemen van de vakantiewoning telefonisch wordt gemeld en wordt gevolgd door een aangetekend schrijven. Dezelfde regel geldt, indien er zich tijdens het verblijf in de vakantiewoning

iets ernstigs voordoet. Indien de huurder weigert bezit te nemen van de vakantiewoning, omdat de staat van de woning niet overeenkomt met wat hij er redelijkerwijs van mag verwachten, dan dient hij onmiddellijk contact op te nemen met VERHUURDER. Indien het niet mogelijk is om tot overeenstemming te komen, dan moet hij de klacht door een ter zake kundige, een deurwaarder of een notaris laten verifiëren, teneinde een objectief oordeel te verkrijgen. Het huidige contract is opgesteld en moet worden geïnterpreteerd naar Nederlands recht. Alle geschillen, die uit dit contract zouden kunnen rijzen vallen onder de exclusieve jurisdictie van het Nederlandse kantongerecht.

Aankomst en vertrek.

De aankomst in een vakantiewoning vindt normaliter plaats na 15.00, tenzij anders is overeengekomen. De vakantiewoning moet uiterlijk om 11 uur verlaten worden op de dag van vertrek.

Maximum aantal bewoners.

In een vakantiewoning mogen niet meer dan de aangegeven personen logeren, tenzij vooraf toestemming is verleend door VERHUURDER.

Huisdieren.

Als u een huisdier wilt meenemen dient u dit in overleg te doen met VERHUURDER. Wij zullen u echter wel extra kosten in rekening brengen

Waarborg.

De waarborg wordt binnen één week na vertrek uit de vakantiewoning terugbetaald, eventueel onder aftrek van kosten voor het herstel van geconstateerde schade aan of in de woning.

Staat van het huis bij aankomst.

Het huis dient schoon en netjes te worden aangetroffen. Is dit niet geval dan dient de huurder dit binnen 24 uur aan VERHUURDER te melden.

Staat van het huis bij vertrek.

Bij het vertrek dient de huurder de woning veegschoon en netjes achter te laten.